

MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA. PERMESSO DI COSTRUIRE.

Prospetto per facilitare la compilazione della sezione 32 “Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l’efficienza tecnica delle infrastrutture” punti 32.1 e 32.2.7

Premesso che è necessario rivolgersi al Comune per accertarsi che l’area o l’immobile per cui si fa richiesta di permesso di costruire (PdC) non siano soggetti ai vincoli elencati al punto 32, per agevolare la compilazione del Modulo si riporta più sotto un prospetto, aggiornato al **31.10.2016**, con l’elenco dei soli **interventi inseriti nella programmazione regionale del vigente P.T.R.** come “Obiettivi prioritari di interesse regionale” (art. 20 l.r. 12/2005) e dei relativi progetti su cui gravano misure di salvaguardia infrastrutturale ai sensi della l.r. 9/2001 (“Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale”) e del D.Lgs. 163/2006 (c.d. “Legge Obiettivo”). La tabella riporta, oltre agli interventi ed ai progetti, i Comuni interessati ed i soggetti aggiudicatori (ANAS/RFI, Regione, Province, ecc ...).

Sono utili le seguenti precisazioni.

1) Esclusione dal vincolo di salvaguardia per le opere in procedura l.r. 9/2001 “Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale” (→ punto 32.1 del Modulo)

Gli effetti vincolistici della Legge 9/2001 sono previsti all’Art. 19. – “Procedure di concertazione inerenti ai progetti infrastrutturali”, che disciplina modalità per l’acquisizione di intese, concertazioni, autorizzazioni, concessioni, nullaosta o assensi comunque denominati, in ordine ai progetti infrastrutturali di carattere viabilistico, ferroviario ed intermodale di interesse regionale e provinciale. Anche per questi ultimi la conoscenza e la messa in disponibilità della documentazione è in capo al Comune..

Le tavole di progetto che individuano il corridoio di salvaguardia urbanistica delle opere stradali/autostradali di cui all’art. 19, comma 4 della l.r. 9/2001 (allegato elenco), sono pubblicate sui Bollettini Ufficiali Regione Lombardia indicati nel prospetto, accessibili dal sito <http://www.bollettino.regione.lombardia.it>

Per quanto riguarda l’intervento “Terzo binario Affori-Varedo”, gli interessati potranno richiedere l’accesso al progetto direttamente ai Comuni territorialmente coinvolti (presso i quali è stato depositato) o, in subordine, a Ferrovienord S.p.A., Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - ferrovienord@legalmail.it

2) Controllo del vincolo gravante sulle opere in procedura di Legge Obiettivo (→ punto 32.2.7 del Modulo)

Gli effetti vincolistici derivanti dall’approvazione di progetti di questo tipo sono disciplinati dagli artt. 165 (per i progetti preliminari) e 166 (per i progetti definitivi) del D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” che è stato abrogato dal Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 50/2016).

Tuttavia, il Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito che “i progetti delle infrastrutture strategiche già inserite negli strumenti programmatici approvati, e per i quali la procedura VIA è già iniziata al momento dell’entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, sono approvati secondo la disciplina previgente” (delibera n. 924 del 7/9/2016). Poiché tutti i progetti indicati nel prospetto rientrano in questa fattispecie, ne consegue che restano soggetti alla disciplina del D.Lgs. 163/2006.

Il prospetto comprende anche le opere i cui vincoli, apposti in sede di approvazione CIPE, risultano temporaneamente decaduti (perché decorsi i sette anni di cui agli articoli 165, comma 7.bis e 166, comma 4.bis), in quanto possono essere reiterati in qualsiasi momento dal CIPE su istanza del soggetto aggiudicatore.

L’approvazione CIPE dei progetti preliminari in Legge Obiettivo produce effetti di variazione automatica degli strumenti urbanistici, vigenti e adottati¹ e, con l’approvazione del progetto definitivo², gli Enti locali sono tenuti a provvedere all’adeguamento definitivo degli elaborati urbanistici di competenza, “avendo facoltà di chiedere al soggetto aggiudicatore o al concessionario o contraente generale di porre a disposizione gli elaborati a tale fine necessari” (Art. 166, comma 7).

Pertanto, se al momento della presentazione del P.d.C., lo strumento urbanistico non risulta ancora conforme al vincolo sovraordinato, il Comune provvede a rendere disponibile il progetto al richiedente.

In caso di eventuale indisponibilità da parte del Comune, e solo in via subordinata, il richiedente può fare istanza diretta di accesso agli atti al soggetto aggiudicatore/attuatore dell’opera.

¹ in quanto perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’Intesa Stato - Regione sulla localizzazione dell’opera (Art. 165, comma 7)

² che sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato

a) Opere in procedura l.r. 9/2001 (punto 32.1 del Modulo Unificato)

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Amministrazione procedente |
|---|---|---|---|
| Autostrada regionale Cremona-Mantova | Preliminare approvato in Conferenza di Servizi regionale ai sensi l.r. 9/2001 (d.g.r. n. VII/15954 del 30.12.2003 pubblicata sul BURL n. 21 - 1° suppl. straordinario del 27.1.2004). | Acquanegra sul Chiese, Bagnolo San Vito, Bigarello, Bozzolo, Cà d'Andrea, Calvatone, Cappella De' Picenardi, Castel D'Ario, Castellucchio, Cremona, Curtatone, Drizzona, Gadesco Pieve Delmona, Malagnino, Mantova, Marcaria, Persico Dosimo, Piadena, Pieve San Giacomo, Roncoferraro, San Giorgio di Mantova, Tornata, Torre De' Picenardi, Vescovato, Borgo Virgilio, Voltido. | Regione Lombardia, p. Città di Lombardia, 1 20124 Milano |
| Autostrada regionale Broni-Mortara- A26 | Tratta Broni-Mortara: Preliminare approvato in Conferenza di Servizi regionale ai sensi l.r. 9/2001 (d.g.r. n. VIII/4659 del 4.5.2007 pubblicata sul BURL n. 105 - 3° suppl. straordinario del 25.5.2007). | Alagna, Barbianello, Bressana Bottarone, Carbonara al Ticino, Castello d'Agogna, Cava Manara, Cernago, Dorno, Garlasco, Gropello Cairoli, Mortara, Olevano di Lomellina, Pavia, Pinarolo Po, Redavalle, Robecco Pavese, San Giorgio di Lomellina, San Martino Siccomario, Sommo, Tromello, Verrua Po, Villanova d'Ardenghi, Zinasco. | Regione Lombardia, p. Città di Lombardia, 1 20124 Milano |
| | Tratta Mortara-A26 (parte lombarda): Preliminare ripubblicato il 13.3.2013 a esito della Conferenza di Servizi ex L. 241/90 conclusa il 18.12.2012 (d.g.r. n. X/359 del 4.7.2013 pubblicata sul B.U.R.L. S.O. n. 29 del 16.7.2013). | Castello d'Agogna, Castelnovetto, Ceretto Lomellina, Cozzo, Langosco, Sant'Angelo Lomellina. | |
| S.S. 38 – Variante di Bormio - Tangenzialina di Bormio Lotto B | Preliminare approvato in Conferenza di Servizi ex L. 241/90 e l.r. 9/2001 (d.g.r. n. VIII/1545 del 22.12.2005 pubblicata sul B.U.R.L. n. 3 - 5° S.S del 20.1.2006). | Bormio. | Regione Lombardia - p. Città di Lombardia, 1 20124 Milano |

| | | | |
|---|---|------------------|---|
| Terzo binario Milano Affori-Varedo | Per la sola ^{1ª} fase funzionale (Terzo binario tratta Milano Affori-Cormano/Cusano Milanino): Preliminare approvato in Conferenza di Servizi regionale ai sensi l.r. 9/2001 con d.g.r. n. X/3963 del 31.7.2015 pubblicata sul BURL n. 33 S.O. del 12.8.2015. | Cormano, Milano. | Regione Lombardia - p. Città di Lombardia, 1 20124 Milano |
|---|---|------------------|---|

b) Opere in procedura D. Lgs. 163/2006 (punto 32.2.7 del Modulo Unificato)

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|---|--|--|---|
| Sistema Viabilistico Pedemontano | Tratte 'B2', 'C' e 'D': Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 97 del 6.11.2009 pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18.2.2010). | Aicurzio, Arcore, Barlassina, Bellusco, Bernareggio, Biassono, Boltiere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Bovisio Masciago, Brembate, Capriate S. Gervasio, Carnate, Cesano Maderno, Chignolo d'Isola, Cornate d'Adda, Desio, Filago, Lentate sul Seveso, Lesmo, Lissone, Macherio, Madone, Meda, Mezzago, Osio Sopra, Osio Sotto, Seregno, Seveso, Sovico, Suisio, Sulbiate, Terno d'Isola, Trezzo sull'Adda, Usmate Velate, Varedo, Vedano al Lambro, Vimercate. | C.A.L. S.p.A. Via Pola, 12/14 - 20124 Milano - www.calspa.it |
| | Per il 2° lotto della tangenziale di Varese: Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 77 del 29.3.2006 pubblicata sulla G.U. n. 219 del 23.11.2006). | Cantello, Malnate, Varese. | |

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|--|---|---|--|
| Autostrada Brescia-Bergamo-Milano | Tratta Interconnessione A35-A4: Definitivo depositato da C.A.L. S.p.A. il 18.6.2015 ai sensi della procedura ex art. 167 comma 5 D.Lgs. 163/2006 e approvato dal CIPE con Delibera n. 19 del 1.5.2016 pubblicata sulla G.U. S.G. n. 250 del 25.10.2016. | Castegnato, Cazzago San Martino, Ospitaletto, Roncadelle, Travagliato. | C.A.L. S.p.A. Via Pola, 12/14 - 20124 Milano |
| Collegamento autostradale Brennero- La Spezia (Ti.Bre.), parte lombarda | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 94 del 20.12.2004 pubblicata sulla G.U. n. 155 del 19.5.2005). | Acquanegra sul Chiese, Bozzolo, Calvatone, Casteldidone, Ceresara, Gazoldo degli Ippoliti, Goito, Gussola, Marmirolo, Piadena, Redondesco, Rodigo, San Giovanni in Croce, Tornata, Torricella del Pizzo, Volta Mantovana. | Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali Via Nomentana, 2 - 00161 Roma (*) |
| Raccordo autostradale Brescia- Lumezzane | Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 12 del 27.5.2004 pubblicata sulla G.U. n. 19 del 25.11.2005). <i>Opera in esecuzione per la tratta Concesio –Sarezzo.</i> | Brescia, Castegnato, Collebeato, Concesio, Gussago, Lumezzane, Paderno Franciacorta, Passirano, Rodengo Saiano, Sarezzo, Villa Carcina. | ANAS S.p.A. - Via Monzambano, 10 - 00186 Roma |
| Tangenziale Sud di Brescia Raccordo Autostradale Ospitaletto- Montichiari | <i>Opera completata per la tratta Azzano Mella-Montichiari; in attuazione per la tratta di potenziamento della S.P. 19.</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 24 del 18 marzo 2005 pubblicata sulla G.U. n. 262 del 10.11.2005). | Ospitaletto, Cazzago San Martino, Travagliato, Lograto, Torbole Casaglia, Azzano Mella. | Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali - Via Nomentana, 2 00161 Roma (*) |
| Autostrada A4 - ammodernamento tratta Novara-Milano compresa variante di Bernate Ticino | <i>Opera completata per la Variante di Bernate Ticino. In esecuzione la 4^a corsia da Milano a Marcallo- Mesero.</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 72 del 1 agosto pubblicata sulla G.U. n. 53 del 5.3.2009) - compresa variante di Bernate Ticino. | Arluno, Cornaredo, Marcallo con Casone, Milano, Ossona, Pero, Pregnana Milanese, Rho, S. Stefano Ticino, Sedriano, Vanzago. | Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per la vigilanza sulle concessionarie Autostradali - Via Nomentana, 2 00161 Roma (*) |

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|--|--|---|---|
| Collegamento Milano-Magenta con variante di Abbiategrasso e riqualfica S.S. 494 | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 8 del 31.1.2008 pubblicata sulla G.U. n. 186 del 6.8.2008 – Suppl. ordinario al n. 183). | Abbiategrasso, Albairate, Cassinetta di Lugagnano, Cisliano, Cusago, Magenta, Milano, Ozzero, Robecco sul Naviglio. | ANAS S.p.A. - Via Monzambano, 10 - 00186 Roma |
| Variante S.S. 341 e Bretella di Gallarate | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 79 del 1.8.2008 pubblicata sulla G.U. n. 87 del 15.4.2009). | Busto Arsizio, Cassano Magnago, Gallarate, Lonate Pozzolo, Samarate, Vanzaghello. | ANAS S.p.A. - Via Monzambano, 10 - 00186 Roma |
| S.S. 38 - Variante Fuentes-Tartano | <i>Opera completata per il tratto Fuentes-Cosio. Per il tratto Cosio-Tartano:</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 151 del 2.12.2005 pubblicata sulla G.U. n. 196 del 24.8.2006). <i>Per lo stralcio c.d. 'Nodo di Morbegno', anche:</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 21 del 23.3.2012 pubblicata sulla G.U. n. 138 del 15.6.2012). <i>Opera in esecuzione</i> | Civo, Cosio Valtellino, Dazio, Morbegno, Talamona, Traona. | ANAS S.p.A. - Via Monzambano, 10 - 00186 Roma |
| Variante di Cisano Bergamasco | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 89 del 29.3.2006 pubblicata sulla G.U. n. 291 del 15.12.2006). <i>Per il 1° lotto stralcio anche:</i> Definitivo approvato - con reiterazione del vincolo – con Delibera CIPE n. 106 del 23.12.2015 pubblicata sulla G.U. n. 125 del 30.5.2016. | Cisano Bergamasco, Pontida, Villa d'Adda. | Provincia di Bergamo - Via Tasso, 8 - 24100 Bergamo |
| Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 126 del 29.3.2006 pubblicata sulla G.U. n. 273 del 23.11.2006). | Bonate Sopra, Calusco d'Adda, Carvico, Chignolo d'Isola, Medolago, Terno d'Isola. | Provincia di Bergamo - Via Tasso, 8 - 24100 Bergamo |

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|--|--|--|---|
| Variante Vercurago-Calolziocorte | <p>Variante di Vercurago (c.d. lotto "San Gerolamo"): Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 73 del 22.7.2010 pubblicata sulla G.U. n. 242 del 8.11.2010. Perizia di variante approvata con Delibera CIPE n. 107 del 23.12.2015 pubblicata su G.U. n. 97 del 27.04.2016). <i>Opera in esecuzione.</i></p> <p>Variante di Calolziocorte (c.d. lotto "Lavello"): Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 98 del 6.11.2009 pubblicata sulla G.U. n. 52 del 4.3.2010).</p> | Calolziocorte. Lecco, Vercurago. | Provincia di Lecco - p. Lega Lombarda, 4 - 23900 Lecco |
| Riqualifica viabilità S.S. 415 "Paullese" Tratta Peschiera-Spino d'Adda | <p><i>Opera conclusa per la Tratta Peschiera Borromeo – S.P. 39.</i></p> <p><i>Per la Tratta S.P. 39-Spino d'Adda:</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 149 del 2.12.2005 pubblicata sulla G.U. n. 247 del 23.10.2006).</p> | Mediglia, Pantigliate, Paullo, Settala, Spino d'Adda, Zelo Buon Persico. | Città Metropolitana di Milano - [sede di] Viale Piceno, 60 - 20129 Milano |
| Riqualifica viabilità S.S. 415 "Paullese" Ponte sull'Adda | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n.121 del 9.11.2007 pubblicata sulla G.U. n 158 del 8.7.2008). | Spino d'Adda. | Città Metropolitana di Milano - [sede di] Viale Piceno, 60 - 20129 Milano |
| Viabilità speciale di Segrate | <p><i>Opera conclusa relativamente all'ammodernamento dello svincolo di Lambrate e in appalto per la tratta dallo svincolo di Lambrate al centro intermodale di Segrate.</i></p> <p><i>Per la tratta dal centro intermodale alla nuova S.P. 103 'Cassanese' realizzata da Bre.Be.Mi:</i> Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 62 del 8.8.2013 pubblicata sulla G.U. n. 11 del 15.1.2014).</p> | Segrate, Pioltello | Città Metropolitana di Milano - [sede di] Viale Piceno, 60 - 20129 Milano |

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|--|--|--|---|
| Tratta ferroviaria AC/AV Milano-Verona (parte lombarda) | 1° lotto (Treviglio-Brescia): Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 81 del 22.9.2009 pubblicata sulla G.U. n. 51 del 3.3.2010). <i>Opera in esecuzione.</i> | Antegnate, Bariano, Brescia, Calcio, Calvenzano, Caravaggio, Casirate d'Adda, Cassano d'Adda, Castegnato, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Covo, Fara Olivana con Sola, Fornovo San Giovanni, Ospitaletto, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Treviglio, Urago d'Oglio. | RFI S.p.A. Direzione Investimenti Area Nord Est - Piazza Duca d'Aosta, 1 - 20124 Milano |
| | 2° lotto (tratta Brescia-Verona): Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 120 del 5.12.2003 pubblicata sulla G.U. n. 132 del 8.6.2004). <i>Vincolo reiterato dal CIPE con Delibera n. 22 del 1.5.2016 pubblicata sulla G.U. n. 188 S.G. del 12.8.2016).</i> | Azzano Mella, Borgosatollo, Calcinato, Capriano del Colle, Castenedolo, Castel Mella, Cazzago San Martino, Desenzano del Garda, Flero, Ghedi, Lograto, Lonato del Garda, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Pozzolengo, Rovato, San Zeno Naviglio, Torbole Casaglia, Travagliato. | |
| Accessibilità ferroviaria Malpensa: tratta Arcisate-Stabio | Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 7 del 31.1.2008 pubblicata sulla G.U. n. 190 del 14.8.2008). <i>Opera in esecuzione.</i> <i>Vincolo reiterato dal CIPE con Delibera n. 61 del 6.8.2015 pubblicata sulla G.U. n. 2 S.G. del 4.1.2016).</i> | Arcisate, Cantello, Induno Olona, Viggiù. | RFI S.p.A. Direzione Investimenti Area Nord Est - Piazza Duca d'Aosta, 1 20124 Milano |
| Potenziamento del Sistema Gottardo: potenziamento tratta ferroviaria Gallarate-Rho e Raccordo Y | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 65 del 27.5.2005 pubblicata sulla G.U. n. 25 del 31.1.2006). | Busto Arsizio, Canegrate, Castellanza, Gallarate, Legnano, Nerviano, Parabiago, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, San Giorgio su Legnano, Vanzago. | RFI S.p.A. Direzione Investimenti Area Nord Est - Piazza Duca d'Aosta, 1 - 20124 Milano |

| INTERVENTO | Progetto/i di riferimento | Comuni interessati | Soggetto aggiudicatore |
|--|---|---|---|
| Potenziamento del Sistema Gottardo: gronda ferroviaria Nord- Est Seregno- Bergamo | Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 150 del 2.12.2005 pubblicata sulla G.U. n. 125 del 31.5.2006). | Albiate, Arcore, Bellusco, Biassono, Bottanuco, Capriate San Gervasio, Carnate, Cornate d'Adda, Dalmine, Filago, Lesmo, Levate, Macherio, Mezzago, Osio Sopra, Seregno, Sovico, Sulbiate, Trezzo sull'Adda, Usmate Velate, Vimercate. | RFI S.p.A. - Direzione Investimenti - Area Nord Est - Piazza Duca d'Aosta, 1 - 20124 Milano |
| Raddoppio linea ferroviaria Milano- Mortara | Tratta Albairate (C.na Bruciata) - Parona: Preliminare approvato dal CIPE (Delibera n. 76 del 29.3.2006 pubblicata sulla G.U. n. 250 del 22.10.2006). | Albairate, Abbiategrasso, Ozzero, Parona, Vigevano. | RFI S.p.A. Direzione Investimenti Area Nord Est - Piazza Duca d'Aosta, 1 - 20124 Milano |
| Metrotranvia Milano-Seregno | Definitivo approvato dal CIPE (Delibera n. 52 del 27.3.2008 pubblicata in G.U. n. 18 del 2.2.2009). <i>Opera in esecuzione.</i> | Bresso, Cormano, Cusano Milanino, Desio, Milano, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Seregno. | Città Metropolitana di Milano - [sede di] Viale Piceno, 60 - 20129 Milano |

(*) **passaggio** di competenze da ANAS a Ministero Infrastrutture definito con art. 36 D.L. 98/2011, convertito in L. 101/2011.