



COMUNE DI TORRAZZA COSTE

(PROV. PV)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 42	OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA CADELAZZI
DATA	10, DESTINATA A ESERCIZIO COMMERCIALE-BAR PARZIALMENTE
30.05.2018	ARREDATA.CIG XCF0D789BF AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno DUEMILADICIOTTO , il giorno TRENTA del mese di MAGGIO nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n.267 T.U.E.L. (normativa Enti Locali);

Visto il provvedimento del Sindaco n. 2 del 26.05.2014, di nomina del responsabile per il servizio Tecnico (Ufficio Tecnico);

VISTA la legge n. 205 del 27.12.2017 (legge di Bilancio 2018);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis legge 241/90 : “ Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

- art.6 D.P.R. 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;

- art. 7 D.P.R. 62/2013: “ Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza”;

ATTESO CHE il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

RICHIAMATA LA Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Torrazza Coste, Montebello della Battaglia e Codevilla e nello specifico:

a)deliberazione n.49 del 30.11.2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Torrazza Coste, dichiarata immediatamente eseguibile;

b) deliberazione n. 45 del 23.11.2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Codevilla, dichiarata immediatamente eseguibile;

c)deliberazione n.21 del 03.12.2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Montebello della Battaglia, dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA la delibera di CC n. 04 del 06.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Premesso che:

il Comune di TORRAZZA COSTE è proprietario di una unità immobiliare destinata a locale commerciale di pubblico esercizio - bar per la somministrazione di alimenti e bevande annesso all'attività di tipo aggregativo, identificata in catasto al Fg. 7 Mappale 285 sub. 2 parte, posta al piano terra di Via Cadelazzi n. 10, parzialmente arredata composta da sala bar, servizi e deposito per una superficie complessiva di circa 90,00 mq (aree in uso esclusivo e aree in uso promiscuo). oltre a area comune esterna (come evidenziato nella planimetria allegata al bando).

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 20.03.2018, con cui sono stati impartiti indirizzi al Responsabile del servizio tecnico per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in locazione del locale commerciale destinato a bar sito in Via Cadelazzi n. 10, e nel contempo sono stati approvati gli schemi di gara.
- La propria determinazione n. 27 del 23.04.2018 avente per oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA CADELAZZI 10, DESTINATA A ESERCIZIO COMMERCIALE-BAR PARZIALMENTE ARREDATA.CIG XCFoD789BF;
- La propria determinazione n. 40 del 29.05.2018 avente per oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA CADELAZZI 10, DESTINATA A ESERCIZIO COMMERCIALE-BAR PARZIALMENTE ARREDATA.CIG XCFoD789BF NOMINA COMMISSIONE DI GARA;

VISTO il verbale di gara dell'asta pubblica svoltasi il giorno 29.05.2018 e riscontrato la regolarità delle operazioni di gara;

APPROVATE le risultanze di gara le quali constano dell'assegnazione provvisoria, per migliore offerta economica, al concorrente:

Sig.ra RASO VALERIA residente in TORRAZZA COSTE,

VISTO il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento per amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, si applica, per quanto compatibile, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020- approvato con D.G.C. N. N. 7 in data 27.01.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, e il Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del G.Lgs. n. 165/2001, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – Dotazione organica e norme di accesso;

Visti lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali.

DETERMINA

- Che le premesse fanno parte integrante di detta determinazione;
- Di approvare il verbale di gara del 29.05.2018, per la valutazione dell'offerta relativa alla procedura concorsuale di aggiudicazione per assegnazione in locazione, per asta pubblica, ai sensi dell'art. dell'art. 73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., documento facente parte integrale della presente non materialmente allegato ma depositato agli atti di questo ufficio;
- Di prendere e dare atto delle risultanze del predetto verbale di gara, disponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica al concorrente: Sig.ra RASO VALERIA residente in TORRAZZA COSTE;
- Di procedere alla verifica dei requisiti di gara, conformemente alle legislazione vigente, dell'offerente aggiudicatario in via provvisoria;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Simona M. Escoli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0383/77001.
- ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 nonché ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla presente determinazione i richiesti pareri, resi come di seguito riportato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Simona M. Escoli)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Simona M. Escoli)

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art.151,comma 4°,dlgs 267/2000-T.U.E.L.,che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Sig. Alessandro Gaiotti)

DATA 30.05.2018

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno04.06.2018.....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì ...04.06.2018.....

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Simona Rota

.....