



## COMUNE DI TORRAZZA COSTE

Provincia di Pavia

### AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE BAR ED ANNESSI SITI NEL CENTRO "NERINA BOLOGNESI" DI VIA CADELAZZI

L'Amministrazione Comunale intende cedere in uso parte dei locali e relativi arredi siti nell'edificio pubblico di via Cadelazzi, intitolato a "Nerina Bolognesi", di consistenza mq. 90,00 lordi e contraddistinta al N.C.E.U. Foglio 7, part. 284 sub 2, Cat. C/4 di cui è proprietaria come meglio descritti al punto 2 della convenzione.

**Durata della concessione:** anni 3 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione.

**Destinazione d'uso dei locali:** I locali dovranno essere adibiti ad uso di attività sociali, ricreative, culturali e di ristoro e come punto di animazione e centro di aggregazione, diretta in particolare alle "fasce deboli" della popolazione (anziani-giovani) per tutta la durata della concessione. Il concessionario deve vigilare e garantire la moralità del comportamento dei frequentatori.

**Normativa di riferimento:** D.lgs 267/2000 e s.m.i., D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., L.R. n. 6/2010 e s.m.i.;

**Documentazione a disposizione:** Il presente avviso e la relativa convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio informatico del Comune di Torrazza Coste e sono disponibili sul sito internet: [www.comune.torrazzacoste.pv.it](http://www.comune.torrazzacoste.pv.it).

**Prezzo a base di gara:** il prezzo a base di gara, a titolo di canone di locazione da versare al Comune nei termini e con le modalità previste dalla convenzione, **non potrà essere inferiore a €. 1.000,00/annui** – vedasi art. 3 schema di convenzione.

**Modalità e criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

**Requisiti di partecipazione alla gara:** Possono partecipare alla gara le società ed associazioni aventi come scopo sociale quello della promozione culturale, sociale ed aggregativa, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale 02.02.2010, n. 6 e s.m.i.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

**Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 17.03.2014** la propria offerta al Comune di Torrazza Coste, P.zza Vittorio Emanuele II, 11 - CAP 27050 TORRAZZA COSTE (PV),

**Operazioni di gara:** Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'ufficio Tecnico comunale, il giorno **18.03.2014** alle ore 15.00,

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico al n. 0383/77001 – interno 1

Per effettuare sopralluoghi presso l'immobile oggetto del presente bando, il tecnico comunale è disponibile previo appuntamento telefonico in orario d'ufficio.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Simona M. Escoli - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torrazza Coste.

Torrazza Coste, 25.02.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Simona Escoli