



COMUNE DI TORRAZZA COSTE

PROVINCIA DI PAVIA

UFFICIO SINDACO

tel.0383.77001 fax.0383.77585

tecnico@comune.torrazza coste.pv.it

Prot.n. 1660

Lì,05.06.2014

COMUNICAZIONE ALLA CITTADINANZA

SPETT.LE

OGGETTO: Comunicazione di awenuta attribuzione di area fabbricabile ai sensi dell'art.31,comma 20, della legge Finanziaria n.289/2002 a seguito dell'adozione nuovo P.G.T.

In riferimento all'oggetto citato si comunica che, a seguito dell'adozione del nuovo Piano Generale del Territorio (P.G.T.) con Delibera di Consiglio n.16 in data 30.04.2013, approvato in data 30/10/2013 con Delibera di Consiglio n. 30 e pubblicato sul B.U.R.L.in data 02.04.2014, le aree edificabili sono soggette all'imposta comunale sugli immobili secondo le nuove classificazioni a decorrere dalla data di adozione del P.G.T.

(EX DELIBERA DI CONSIGLIO N.16 DEL 24/04/2012 APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.M.U.)

Ai sensi dell'art.31, comma 20, della legge n.289 del 27/12/2002, il Comune ribadisce con la presente comunicazione indirizzata ai proprietari delle nuove aree divenute edificabili, che il valore dei suddetti terreni **da considerare ai fini I.M.U.**, è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamato art. 13 del D.L. n. 201/2011 art.5 del D.Lgs. n.504/1992.

Tutte le eventuali informazioni e delucidazioni in materia ,precisamente riferite alle superfici edificabili, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Torrazza Coste al fine che il contribuente versi tempestivamente il tributo dovuto, il quale dovrà anche presentare la relativa Dichiarazione di variazione entro i termini di legge (*per le variazioni intervenute nel 2013, entro il 30 giugno 2014*) e si informa inoltre che il cittadino-contribuente-proprietario potrà anche verificare i lotti che erano edificabili nel vecchio P.R.G., ora divenuti inedificabili (terreni agricoli) questo per evitargli un versamento non dovuto dell'imposta municipale unica.

IL SINDACO
ERMANN0 PRUZZI