

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CODEVILLA - PV

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRAZZA COSTE - PV

COMUNE DI CODEVILLA

Prot.0001451 - 10.04.2010  
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



**OGGETTO: P.I.I. "ex Colussi"**

Protocollo del Comune di Codevilla n. 1308 del 29-03-2010  
Protocollo del Comune di Torrazza Coste n. 1444 del 29-03-2010

Il sottoscritto:

Sig. **Giulio BONESCHI**, nato a Pavia il 18 Marzo 1969 ( c.f. BNS GLL 69C18 G388C ), residente in Pavia, Via Oberdan n. 17, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società **GP GAS VENDITA s.r.l.** con sede in Milano, Galleria del Corso, 1 - C.F. e P.IVA n. 05658790968, proprietaria di un'area con sovrastanti fabbricati a destinazione produttiva industriale denominata Ex Colussi - Fabbrica di Biscotti, ormai dismessa, in qualità di Soggetto Proponente del Programma Integrato di Intervento P.I.I. denominato " ex Colussi"

### INOLTRA

La presente a parziale modifica di quanto consegnato in precedenza ai protocolli sopra indicati. A tal proposito si specifica che i contenuti del Piano non risultano modificati, in quanto trattasi di modeste variazioni relative prevalentemente a dati quantitativi resi necessarie a seguito di successivi controlli, che però comportano la necessità di sostituire ed integrare parzialmente gli elaborati a suo tempo presentati.

Conseguentemente, anche al fine di evitare che la sostituzione parziale di pagine, parti e/o tabelle riportate negli elaborati progettuali possa portare ad un disordine se non ad una confusione fra progetto iniziale e sue parziali sostituzioni ed integrazioni, si ritiene necessario sostituire in gran parte quanto consegnato in precedenza ai protocolli sopra indicati.

Questa sostituzione ha peraltro consentito di portare ad una migliore organizzazione degli elaborati relativi al "Progetto architettonico e delle opere di urbanizzazione" consentendone pertanto una più facile consultazione e comprensione, e di rendere conformi quei dati che per loro natura devono comparire sui diversi elaborati, predisposti anche da diversi professionisti in base a specifiche competenze, che costituiscono complessivamente il progetto del P.I.I.

Si elenca di seguito quanto si inoltra in data odierna in **duplice copia**:

- Progetto Architettonico e delle opere di urbanizzazione del P.I.I. (elaborati contrassegnati dalla lettera "A" seguente alla numerazione progressiva), redatti dall' Arch. Giulio Marzio POSSA, con studio in Milano, Via Keplero n. 10:

STATO DI FATTO

Tavola n.	scala	livello	oggetto
A 001	1:1000	STATO DI FATTO	RILIEVO
A 002	1:1000	STATO DI FATTO	PLANIMETRIA CATASTALE RICOSTRUITA
A 003	1:1000	STATO DI FATTO	DEMOLIZIONI E DIMENSIONI EDIFICI
A 004	1:1000	STATO DI FATTO	FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

## PROGETTO

↓ A 005	1:1000	STATO DI FATTO	SCULTURAMENTO TERRA DI COLTIVO
↓ A 006	1:1000	STATO DI FATTO	SCAVO GENERALE
↓ A 007	1:500	PROG	PIANTA PIANO INTERRATO
↓ A 008	1:500	PROG	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
↓ A 009	1:500	PROG	PIANTA PIANO PRIMO
↓ A 010	1:1000	PROG	PIANTA PIANO COPERTURE
↓ A 011	1:500	PROG	SEZIONI E PROSPETTI
↓ A 012	1:1000	PROG	REGIME GIURIDICO DELLE AREE
↓ A 013	1:1000	PROG	TAGLI COMMERCIALI
↓ A 014	1:1000	PROG	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA ASSERVIRE IN PERPETUO USO
↓ A 015	1:1000	PROG	PUBBLICO (PIANO INTERRATO) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA ASSERVIRE IN PERPETUO USO
↓ A 016	1:1000	PROG	PUBBLICO (PIANO TERRA)
↓ A 017	1:1000	PROG	SCHEMA RETI TECNOLOGICHE SOTTO SUOLO
↓ A 018	1:50	PROG	SCHEMA RETI TECNOLOGICHE SOPRA SUOLO SEZIONE STRADALE DI DETTAGLIO: PARCHEGGI PRIVATI
↓ A 019	1:50	PROG	SEZIONE STRADALE DI DETTAGLIO: PARCHEGGI UNITA' COMMERCIALI (A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M,N,O,P,Q,R)
↓ A 020	1:50	PROG	RETE ILLUMINAZIONE VEICOLARE - PALO TRONCO CONICO A SBRACCIO
↓ A 021	1:50	PROG	RETE DI ILLUMINAZIONE VEICOLARE: PALO STRADALE
↓ A 022	1:50	PROG	RETE DI ILLUMINAZIONE PEDONALE: PALETTO ILLUMINAZIONE PERCORSI PEDONALI
↓ A 023		PROG	RENDERING
—			DESCRIZIONE URBANISTICA DELLE FINITURE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA;
•			RELAZIONE URBANISTICA INERENTE L'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO;
—			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E OPERE INTEGRATIVE;
-			<u>Pratica Urbanistica</u> (elaborati contrassegnati dalla lettera "U" seguente alla numerazione progressiva), redatta dall' Arch. Cristina CANCELLI, con studio in Pavia, Via Zanella n.46:
			Elaborato n. 5 - U Integrazione
			Elaborato n. 6 - U Integrazione
			Elaborato n. 7 - U Integrazione
			Relazione tecnica generale
			Relazione circa i caratteri generali del P.I.I. e le varianti apportate ai vigenti P.R.G. dei Comuni di Codevilla e Torrazza Coste
			Relazione economica di fattibilità

- Relazioni relative all'impatto viabilistico, all'impatto territoriale ed all'impatto paesaggistico del P.I.I. (elaborati contrassegnati dalla lettera "P" seguente alla numerazione progressiva), redatti dall' Arch. Marco MAGGIA, con studio in Biella, Via Pietro Micca n. 12:

ELABORATO 1-P Integrazione VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO - COMPONENTE TERRITORIALE-  
 ELABORATO 2-P Integrazione VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO -COMPONENTE VIABILISTICA-  
 ELABORATO 3-P Integrazione VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO -COMPONENTE PAESAGGISTICA-

### **PERTANTO**

gli elaborati che compongono complessivamente il P.I.I. sono di seguito indicati:

Elaborati presentati al protocollo sopra indicato (Comune di Codevilla n. 1308 del 29-03-2010, Comune di Torrazza Coste n. 1444 del 29-03-2010):

- Autocertificazione di interruzione dell'attività agricola da almeno tre anni (ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis dell'art. 89 della L.R. 15/2005 – Legge per il governo del territorio – e s.m.i.)

- Relazione geologica

- Pratica Urbanistica (elaborati contrassegnati dalla lettera "U" seguente alla numerazione progressiva), redatta dall' Arch. Cristina CANCELLI, con studio in Pavia, Via Zanella n.46:

Elaborato n. 1-U	Planimetria di inquadramento territoriale su C.T.R. individuazione ambito di intervento scala 1:10.000	
Elaborato n. 2/a - U	Stralcio P.T.C. Provincia di Pavia Tavola 3.1c	scala 1:50.000
Elaborato n. 2/b - U	Stralcio P.T.C. Provincia di Pavia Tavola 3.2c	scala 1:50.000
Elaborato n. 2/c - U	Stralcio P.T.C. Provincia di Pavia Tavola 3.3c	scala 1:50.000
Elaborato n. 2/d - U	Carta dei vincoli interessanti l'ambito di intervento	scala 1:5.000
Elaborato n. 3/a - U	Stralcio Azzonamento P.R.G. Vigente Comune di Codevilla	scala 1:2.000
Elaborato n. 3/b - U	Stralcio Azzonamento P.R.G. Vigente Comune di Torrazza Coste	scala 1:2.000
Elaborato n. 3/c - U	Stralcio Azzonamento P.R.G. – Modifiche apportate dal P.I.I. – Comune di Codevilla	scala 1:2.000
Elaborato n. 3/d - U	Stralcio Azzonamento P.R.G. – Modifiche apportate dal P.I.I. – Comune di Torrazza Coste	scala 1:2.000
Elaborato n. 4 - U	Atto di proprietà	
Elaborato n. 8 - U	Norme tecniche di attuazione del P.I.I.	
Elaborato n. 10 - U	Dichiarazione di congruenza con i criteri e la modalità di cui al comma 7, art. 25 della l.r. 12/2005 e s.m.i.	

- Studi socio-economici e commerciali del P.I.I. (elaborati contrassegnati dalla lettera "C" seguente alla numerazione progressiva), redatti dal Dott. Mauro ANZINI, con studio in Milano, Via degli Scipioni n. 5:

ELABORATO 1-C STUDI SOCIO-ECONOMICI E COMMERCIALI

Elaborati inoltrati in data odierna:

- Progetto Architettonico e delle opere di urbanizzazione del P.I.I. (elaborati contrassegnati dalla lettera "A" seguente alla numerazione progressiva), redatti dall' Arch. Giulio Marzio POSSA, con studio in Milano, Via Keplero n. 10:  
STATO DI FATTO

<u>Tavola n.</u>	<u>scala</u>	<u>livello</u>	<u>oggetto</u>
A 001	1:1000	STATO DI FATTO	RILIEVO
A 002	1:1000	STATO DI FATTO	PLANIMETRIA CATASTALE RICOSTRUITA
A 003	1:1000	STATO DI FATTO	DEMOLIZIONI E DIMENSIONI EDIFICI
A 004	1:1000	STATO DI FATTO	FASCE DI RISPETTO E VINCOLI
<b>PROGETTO</b>			
A 005	1:1000	STATO DI FATTO	SCULTURAMENTO TERRA DI COLTIVO
A 006	1:1000	STATO DI FATTO	SCAVO GENERALE
A 007	1:500	PROG	PIANTA PIANO INTERRATO
A 008	1:500	PROG	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
A 009	1:500	PROG	PIANTA PIANO PRIMO
A 010	1:1000	PROG	PIANTA PIANO COPERTURE
A 011	1:500	PROG	SEZIONI E PROSPETTI
A 012	1:1000	PROG	REGIME GIURIDICO DELLE AREE
A 013	1:1000	PROG	TAGLI COMMERCIALI
A 014	1:1000	PROG	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA ASSERVIRE IN PERPETUO USO PUBBLICO (PIANO INTERRATO)
A 015	1:1000	PROG	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA ASSERVIRE IN PERPETUO USO PUBBLICO (PIANO TERRA)
A 016	1:1000	PROG	SCHEMA RETI TECNOLOGICHE SOTTO SUOLO
A 017	1:1000	PROG	SCHEMA RETI TECNOLOGICHE SOPRA SUOLO
A 018	1:50	PROG	SEZIONE STRADALE DI DETTAGLIO: PARCHEGGI PRIVATI
A 019	1:50	PROG	SEZIONE STRADALE DI DETTAGLIO: PARCHEGGI UNITA' COMMERCIALI (A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M,N,O,P,Q,R)
A 020	1:50	PROG	RETE ILLUMINAZIONE VEICOLARE - PALO TRONCO CONICO A SBRACCIO
A 021	1:50	PROG	RETE DI ILLUMINAZIONE VEICOLARE: PALO STRADALE
A 022	1:50	PROG	RETE DI ILLUMINAZIONE PEDONALE: PALETTO ILLUMINAZIONE PERCORSI PEDONALI
A 023		PROG	RENDERING

DESCRIZIONE URBANISTICA DELLE FINITURE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA;  
RELAZIONE URBANISTICA INERENTE L'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO;  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E OPERE INTEGRATIVE;

- Pratica Urbanistica (elaborati contrassegnati dalla lettera "U" seguente alla numerazione progressiva), redatta dall' Arch. Cristina CANCELLI, con studio in Pavia, Via Zanella n.46:

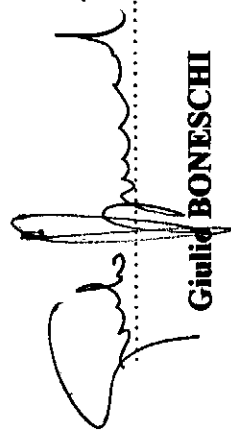
Elaborato n. 5 - U Integrazione	Relazione tecnica generale
Elaborato n. 6 - U Integrazione	Relazione circa i caratteri generali del P.I.I. e le varianti apportate ai vigenti P.R.G. dei Comuni di Codevilla e Torrazza Coste
Elaborato n. 7 - U Integrazione	Relazione economica di fattibilità
Elaborato n. 9 - U Integrazione	Schema di convenzione

- Relazioni relative all'impatto viabilistico, all'impatto territoriale ed all'impatto paesaggistico del P.I.I. (elaborati contrassegnati dalla lettera "P" seguente alla numerazione progressiva), redatti dall' Arch. Marco MAGGIA, con studio in Biella, Via Pietro Micca n. 12:

ELABORATO 1-P Integrazione TERRITORIALE-	VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO - COMPONENTE
ELABORATO 2-P Integrazione VIABILISTICA-	VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO -COMPONENTE
ELABORATO 3-P Integrazione PAESAGGISTICA-	VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO -COMPONENTE

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento del caso, invio distinti saluti.

Milano li, Aprile 2010



**Giulio BONESCHI**