










# LEGENDA





## INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

-  ZONE RESIDENZIALI DEI NUCLEI E CENTRI STORICI
-  ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
-  ZONE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  ZONE A VERDE PRIVATO

## AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI










-  ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
-  ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
-  SERVIZI ALLA PRODUZIONE
-  ZONE COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

## TERRITORIO AGRICOLO















-  ZONE AGRICOLE E1
-  ZONE AGRICOLE E2
-  ZONE AGRICOLE E3
-  E4 - EDIFICI RICADENTI NELLE ZONE AGRICOLE E1 - E2 - E3 NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

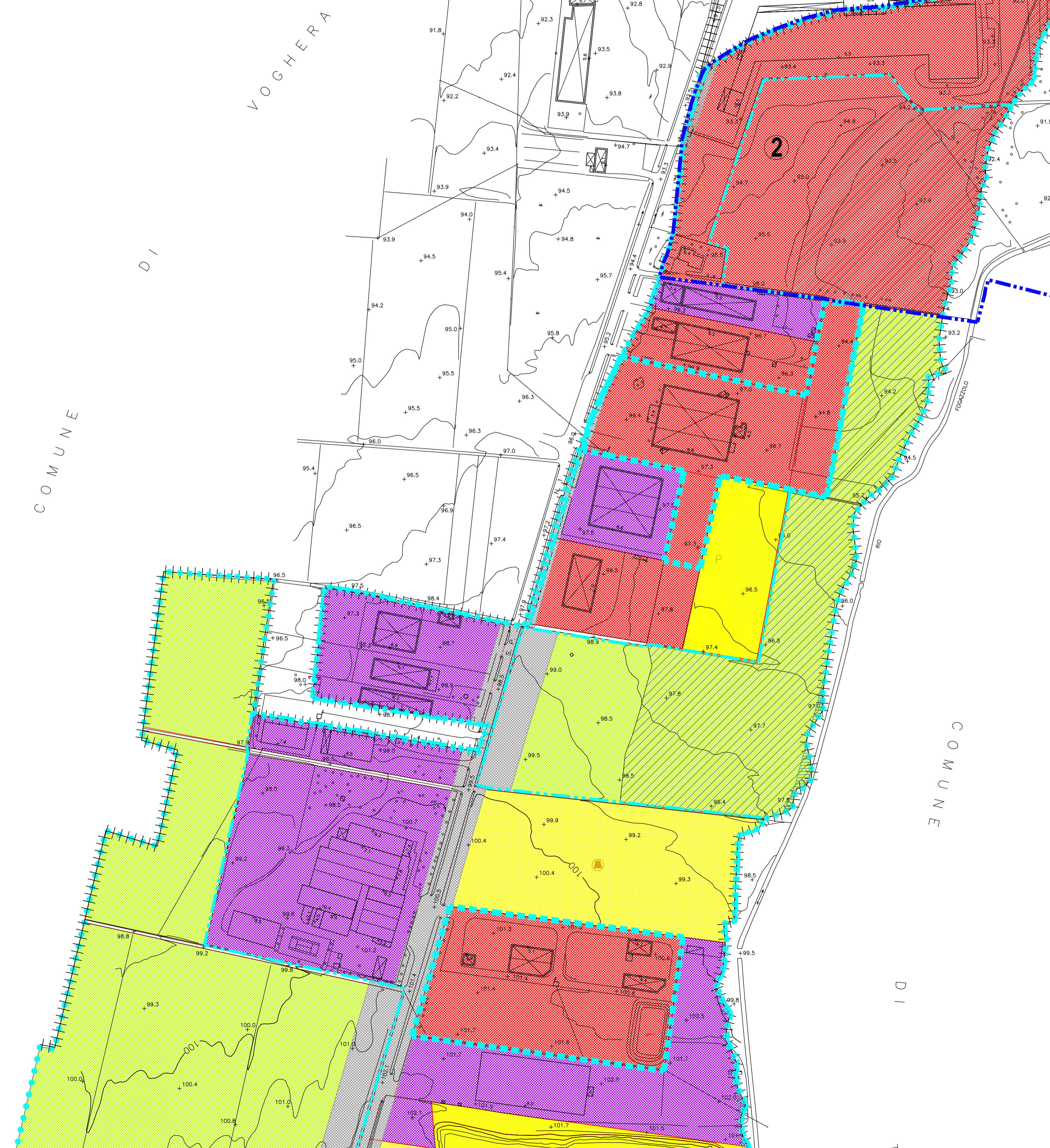
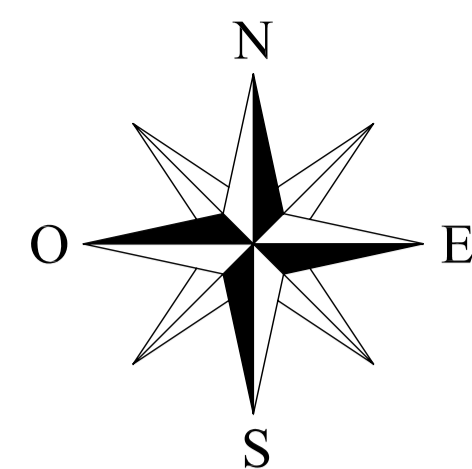
## ATTREZZATURE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

-  ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>VERDE E SPORT</b>   | <b>INTERESSE COMUNE</b>  | <b>ALTRO</b>   |
|  ARREDO URBANO                  |  ATTREZZATURE CIVICHE   |  PEEP EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE |
|  PUBBLICO ATTREZZATO            |  ATTREZZATURE RELIGIOSE |  POZZO PUBBLICO AD USO IDROPOTABILE |
|  ATTREZZATURE SPORTIVE          |  ISTRUZIONE             |  |
|  SPORTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA |  AREE CIMITERIALI       |  |
|  RICREATIVE PRIVATE             |  PARCHEGGI              |  |

## AREE CON LIMITAZIONI D'USO

-  CONFINE COMUNALE
-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
-  FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE DI COMPETENZA REGIONALE  
ml. 10 - dieci
-  FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE DI COMPETENZA COMUNALE  
Tutela assoluta = ml. 4 - quattro  
Tutela e Rispetto = ml. 10 - dieci
-  FASCIA DI RISPETTO PER I POZZI PUBBLICI AD USO IDROPOTABILE
-  PERIMETRO CENTRO ABITATO
-  PERIMETRO DEGLI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI
-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  TRACCIATO EX FERROVIA VOGHERA-VARZI (OP. 27.01.04.00.00.00 - OP. 23.01.04.00.00.00 - OP. 20.01.04.00.00.00)
-  ZONA DISCIPLINATA DAL P.II. S.I.L. - COMUNE DI CODEVILLA



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA


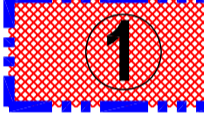

VOGHERA

COMUNE DI

COMUNE DI

DI TORRAZZA COSTE

PORZIONE DI P.I.I. IN COMUNE DI TORRAZZA COSTE

-  AMBITO DISCIPLINATO DAL P.I.I.
-  P.I.I. S.I.L.
-  P.I.I. "ex Colussi"

COMUNI DI CODEVILLA E TORRAZZA COSTE  
PROVINCIA DI PAVIA

### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I.

IN VARIANTE AI P.R.G. COMUNALI VIGENTI  
NON AVENTE RILEVANZA REGIONALE  
L.R. 12/2005 - Legge per il Governo del Territorio  
TITOLI VI - PROCEDIMENTI SPECIALI E DISCIPLINE DI SETTORE  
CAPO I - Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento  
Documento di Inquadramento Congiunto

Relativo al recupero e alla valorizzazione dell'area industriale dismessa denominata  
"EX STABILIMENTO INDUSTRIALE E BISCOTTI ITALIA-COLUSSI SPA"

### SOGGETTO PROPONENTE

GP GAS VENDITA s.r.l.  
Galleria del Corso, 1 - MILANO  
C.F. e P.IVA n. 05658790968  
Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Sig. Giulio BONESCHI

ELABORATO: PRATICA URBANISTICA

ELABORATO N.

**STRALCIO AZZONAMENTO P.R.G. - MODIFICHE  
APPORTATE DAL P.I.I. - COMUNE DI CODEVILLA**

**3/c-U**

scala 1:2.000

PROGETTO URBANISTICO

SOGGETTO PROPONENTE

ARCH. Cristina CANCELLI  
Via Zanella, 46 - 27100 PAVIA  
Tel. e fax 0382 471889  
e mail c.cancelli@libero.it

Giulio BONESCHI  
Presidente del Consiglio di  
Amministrazione  
GP GAS VENDITA s.r.l.

MARZO 2010