



AUTOCERTIFICAZIONE

Art. 46 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445

ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis dell'art. 89 della L.R. 15/2005 - Legge per il governo del territorio - e s.m.i.

Il sottoscritto **Giulio BONESCHI** nato a Pavia il 18 Marzo 1969 (c.f. BNS GLI 69C18 G388C), e residente in Pavia, Via Oberdan n. 17, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **GP Gas vendita s.r.l.** con sede in Milano, Galleria del Corso, 1 - C.F. e P.IVA n. 05658790968 - Registro Imprese di Milano n. 05658790968, C.I.C.I.A.A. di Milano n. R.E.A. 1838989, nominato con Assemblea del 15.02.2010 e con contestuale conferimento di poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, di seguito Società:

PREMESSO

a. Che la Società in data 23 febbraio 2010 Prot. N. 23FEB2010, ha inoltrato al Presidente della Provincia di Pavia contestuale comunicazione di dismissione dei terreni sotto elencati e richiesta, di cui si allega copia, di rilascio di' **ATTESTAZIONE ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis dell'art. 89 della L.R. 12/2005 e s.m.i.** - Legge per il governo del territorio - atta ad attestare che i predetti **terreni di proprietà posti in Comune di Torrazza Coste sono dismessi dall'attività agricola da almeno un triennio**:

N.C.T. - Nuovo Catasto Terreni

Comune	Foglio	Mappale	Superficie Interessata Mg.
Comune di Torrazza Coste	1	1 parte	11.889,00
Totale Comune di Torrazza Coste			11.889,00

b. Che i terreni di che trattasi risultano pertinenza dell' immobile denominato ex Colussi - già Fabbrica di biscotti - dismessa da circa 20 anni, e che:

- non sono destinati all'agricoltura da moltissimi anni, e comunque da un periodo ampiamente superiore al triennio;
- non sono interessati dalla presenza di edifici agricoli o ex agricoli;
- negli ultimi 3 anni non sono e non sono mai stati funzionali all'attività agricola costituendo pertinenza dello stabilimento industriale dismesso di che trattasi;
- sono interclusi in ambiti già urbanizzati ove sono presenti attività sia di carattere produttivo che commerciale;

Pag. 1 di 2



negli ultimi 3 anni non sono state godute, e non sono attualmente godute in affitto o in comodato o in qualsiasi altra forma di godimento da imprenditore agricolo o altro soggetto a tal fine qualificato;

CONSIDERATO

- c. Che il comma 3-bis dell'art. 89 della L.R. 12/2005 - Legge per il governo del territorio - e s.m.i., stabilisce che " *La dismissione o il ritiro dall'attività agricola per almeno un triennio delle aree e dei fabbricati compresi nei programmi integrati di intervento di cui al comma 3 è attestata dalla provincia competente sulla base delle comunicazioni d'interruzione dell'attività acquisite agli atti e può essere oggetto di autocertificazione corredata da copia delle comunicazioni stesse munite degli estremi di trasmissione alla provincia.* "

Tutto ciò premesso e considerato,

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 86 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, e consapevole che qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento, come stabilito dall'art. 75 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

Che i seguenti terreni di proprietà posti in Comune di Torrazza Coste sono dismessi dall'attività agricola da almeno un triennio

N.C.T. - Nuovo Catasto Terreni

Comune	Foglio	Mappale	Superficie Interessata Mg.
Comune di Torrazza Coste	1	1 parte	11.889,00
Totale Comune di Torrazza Coste			11.889,00



Letto, confermato e sottoscritto, Pavia li 22 Marzo 2010

In fede, il dichiarante


.....
Giulio BONECHI

Presidente del Consiglio di Amministrazione
GP Gas vendita s.r.l.
Milano, Galleria del Corso, 1

Si allegano alla presente:

- Copia Documento di Identità N. AK6585370 rilasciato dal Comune di Pavia il 11/07/2005, ed in corso di validità
- Copia della richiesta-comunicazione inviata alla Provincia di Pavia in data 23 febbraio 2010 Prot. N. 23FEB 2010



COPIA



PROVINCIA DI PAVIA
23 FEB. 2010
PROTOCOLLO RICEVUTO

Amministrazione Provinciale di Pavia
Piazza Italia 2
27100 - Pavia
Al Sig. Presidente della Provincia di Pavia

Il sottoscritto **Giulio BONESCHI** n.a. Pavia il 18 Marzo 1969 residente in Pavia, Via Oberdan n. 17, (c.f. BNSGL69C18G388C) nella sua qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione di **GP Gas vendita s.r.l.** con sede in Milano, Galleria del Corso, 1 - C.F. e P.IVA n. 05658790968 - Registro Imprese di Milano n. 05658790968, C.I.C.I.A.A. di Milano n. R.E.A. 1838989, di seguito denominata Società, nominato con l'assemblea del 15/02/2010 e con contestuale conferimento di poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione

PREMESSO

- a. Che la Società è proprietaria dell'immobile denominato ex Colussi - già Fabbrica di biscotti e da altri fabbricati pertinenziali tutti completamente dismessi circa 20 anni, che insistono in parte diverse sul territorio dei Comuni di Codevilla, Torrazza Coste, Montebello della Battaglia e Voghera;
- b. Che sul territorio del Comune di Torrazza Coste insistono gli edifici pertinenziali destinati all'abitazione padronale, a quella del custode, ed aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto, mentre nel comune di Codevilla ricade la maggior parte dell'ex stabilimento industriale (una piccola parte ricade nel Comune di Montebello della Battaglia), compresi spazi pavimentati per il carico e scarico delle merci e per il parcheggio degli automezzi, ed altre aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto, che costituiscono un corpo unico con quelle di Torrazza Coste;
- c. Che le predette aree ad incolto sono costituite da terreni che dai tempi della realizzazione dello stabilimento non hanno mai avuto, e non hanno tuttora, destinazione agricola, la cui consistenza catastale è indicata nella tabella di seguito riportata:

G.P. Gas Vendita Srl - Sede legale: Galleria del Corso, 1 - 20122 Milano
capitale sociale [I. 10.000,00 int. versato
partita iva e codice fiscale 05658790968 - cciaa di Milano n.REA MI-1838989



COPIA

Amministrazione Provinciale di Pavia
Piazza Italia 2
27100 - Pavia
Al Sig. Presidente della Provincia di Pavia

Il sottoscritto **Giulio BONESCHI** n.a. Pavia il 18 Marzo 1969 residente in Pavia, Via Oberdan n. 17, (c.f. BNSGLI69C18G388C) nella sua qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione di **GP Gas vendita s.r.l.** con sede in Milano, Galleria del Corso, 1 - C.F. e P.IVA n. 05658790968 - Registro Imprese di Milano n. 05658790968, C.I.C.I.A.A. di Milano n. R.E.A. 1838989, di seguito denominata Società, nominato con l'assemblea del 15/02/2010 e con contestuale conferimento di poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione

PREMESSO

- a. Che la Società è proprietaria dell'immobile denominato ex Colussi - già Fabbrica di biscotti e da altri fabbricati pertinenziali tutti completamente dismessi circa 20 anni, che insistono in parte diverse sul territorio dei Comuni di Codevilla, Torrazza Coste, Montebello della Battaglia e Voghera;
- b. Che sul territorio del Comune di Torrazza Coste insistono gli edifici pertinenziali destinati all'abitazione padronale, a quella del custode, ed aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto, mentre nel comune di Codevilla ricade la maggior parte dell'ex stabilimento industriale (una piccola parte ricade nel Comune di Montebello della Battaglia), compresi spazi pavimentati per il carico e scarico delle merci e per il parcheggio degli automezzi, ed altre aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto, che costituiscono un corpo unico con quelle di Torrazza Coste;
- c. Che le predette aree ad incolto sono costituite da terreni che dai tempi della realizzazione dello stabilimento non hanno mai avuto, e non hanno tuttora, destinazione agricola, la cui consistenza catastale è indicata nella tabella di seguito riportata:

Pag. 1 di 2

*G.P. Gas Vendita Srl - Sede legale: Galleria del Corso, 1 - 20122 Milano
capitale sociale [] 10.000,00 int. versato
partita iva e codice fiscale 05658790968 - cciaa di Milano n. REA MI-1838989*



N.C.T.

Comune	Foglio	Mappale	Superficie Interessata Mg.
Comune di Torrazza Coste	1	1 parte	11.889,00
Totale Comune di Torrazza Coste			11.889,00

I predetti terreni risultano meglio rappresentati nell'allegato stralcio di mappa catastale in scala 1:2.000, ed hanno una superficie complessiva di circa mq. 11.889,00;

- d. Che mentre le aree interessate dalla casa padronale e dall'abitazione del custode sono classificate nel vigente P.R.G. Comunale fra le Zone Industriali esistenti e di completamento (D1), le aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto, sono state classificate fra le Zone Agricole E2 zone agricole di rispetto dell'abitato, come meglio risulta dall'allegato estratto di Azzonamento in scala 1:2.000;
- e. Che pertanto le aree di che trattasi:
- non sono destinate all'agricoltura da moltissimi anni, e comunque da un periodo ampiamente superiore al triennio;
 - non sono interessate dalla presenza di edifici;
 - non sono funzionali all'attività agricola costituendo da sempre pertinenza di uno stabilimento industriale attualmente dismesso;
 - sono intercluse in ambiti già urbanizzati ove sono presenti attività attive sia di carattere produttivo che commerciale;

CONSIDERATO

- f. Che è intenzione del sottoscritto predisporre un Programma Integrato di Intervento di cui al Titolo VI, Capo I, della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Legge per il governo del territorio - interessante il recupero e la valorizzazione degli immobili esistenti sul Comune di Torrazza Coste, fra cui rientrano le aree in oggetto, aree libere da fabbricati abbandonate ad incolto;
- g. Che si rende pertanto necessario acquisire ai sensi e per gli effetti dell'Art. 89 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'attestazione di cui al comma 3-bis del citato articolo;
- tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

G.P. Gas Vendita Srl - Sede legale: Galleria del Corso, 1 - 20122 Milano
capitale sociale [L. 10.000,00 int. versato
partita Iva e codice fiscale 05658790968 - c.ciaa di Milano n.REA MI-1838989



Il rilascio della ATTESTAZIONE di cui al comma 3-bis dell'art. 89 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Legge per il governo del territorio - da cui risulti che i terreni come meglio sopra descritti sono dismessi dall'attività agricola da almeno un triennio.

L'occasione è gradita per porgerLe distinti saluti.


23 FEB. 2010


GP Gas vendita s.r.l.
Milano, Galleria del Corso, 1
Il Presidente
Giulio ROMESCOLO

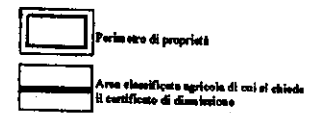
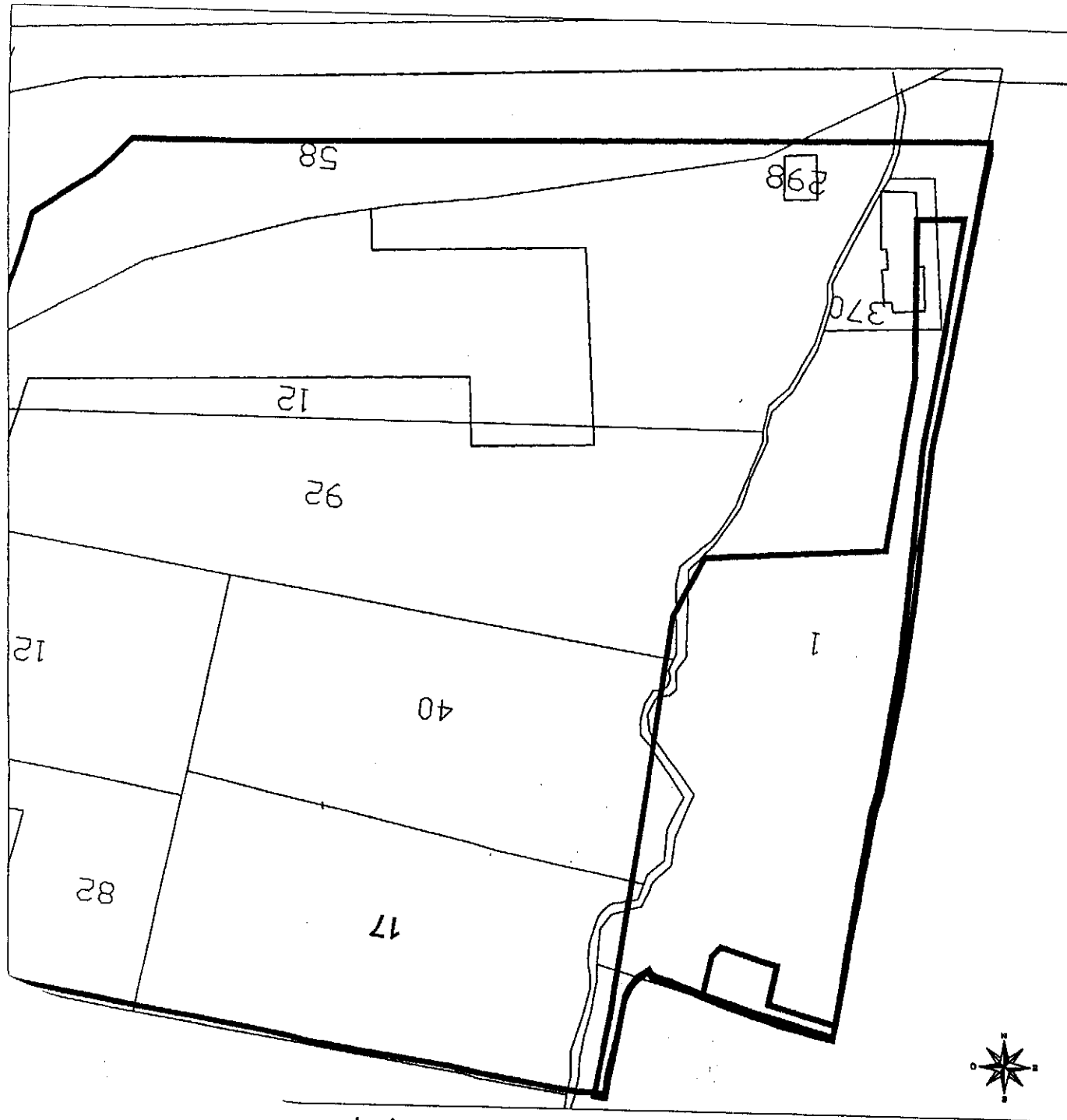
Si allegano alla presente:

- Estratto di mappa catastale in scala 1:2.000 con individuata l'area oggetto della presente richiesta
- Estratto del vigente P.R.G. in scala 1:2.000 con individuata l'area oggetto della presente richiesta
- Ortofoto digitale anno 2007 con individuata l'area oggetto della presente richiesta e l'ambito produttivo-commerciale in cui la stessa è inserita



 Perimetro di proprietà

 Area classificata agricola di cui si chiede il certificato di destinazione



Cognome **BIGNESSCHI**
 Nome **GIULIO**
 Indirizzo **TRAVASO**
 Città **PAVIA**
 Professione **MAESTRO**
IMPRENDITORE
 Note **CONGIUGATI**
CONFIGURAZIONE
CONTRASTI SALIENTI

A
 S

PAVIA
 Il SINDACO

Impresna del dito
 Indice sinistro

UFFICIO ANAGRAFE
 LEBORA CHIODO

COMUNE DI PAVIA
 SETTEMBRE

